ACTA N° 294

FECHA: Fusagasugá, septiembre 29 de 2023.

HORA: 03:30 p. m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta.

TEMA: Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417 y Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418. convenio 7455-2021.

ASISTENTES: Yennifer Liseth Velázquez Carrillo, Royer Alberto Barrios Ramírez, María Rubiela Giraldo Gallego (Coordinadora responsable de la unidad operativa), equipo técnico profesional.

ORDEN DEL DÍA:

1. Objetivo de la actividad.
2. Introducción de la actividad.
3. Actividades desarrolladas.
4. Materiales a utilizar en la socialización, capacitación o actividad.
5. Compromisos.
6. Anexos evidencias fotografías de las actividades de los días mencionado en el acta y planillas de asistencia.

DESARROLLO:

1. Objetivo de la actividad:

Verificar y hacer seguimiento al plan de mantenimiento preventivo del Hogar Nazareth de acuerdo a los tiempos establecidos para el convenio 7455 de 2021.

2. Introducción de la actividad:

En la actualidad contar con un buen plan de mantenimiento es de gran importancia para las empresas (Pequeñas, medianas o grandes), ya que con esta gestión se garantiza que la planta y los equipos funcionen de manera adecuada, y a su vez la disponibilidad de los mismos. Tener programas de mantenimientos es una ventaja para las compañías, estos programas representan una inversión que a mediano y largo plazo generara ganancias, ya que se optimiza la producción y se mejora la calidad de los equipos. La Fundación Instituto Tecnológico Del Sur, en su Hogar Nazareth Chinauta, no ajeno a esta necesidad, decide realizar todas estas actividades en pro del hogar.

3. Actividades desarrolladas:

- **01-septiembre-2023:** se instala material antideslizante en las escaleras del servicio de alimentos.
- **01-septiembre-2023:** se realiza poda de los exteriores del hogar.
- **04-septiembre-2023:** se soldó pata de cama sede b, piso 2, habitación 06.
- **04-septiembre-2023:** se arregló tapa de los comandos del cuarto frio servicio de alimentos.
- **05-septiembre-2023:** arreglo pedal de maquina en Fisioterapia.
- **05-septiembre-2023:** limpieza y mantenimiento a extracto en el área de panadería.
- **05-septiembre-2023:** limpieza y mantenimiento a extracto en el área de panadería.
- **05-06-septiembre-2023:** instalación de lockers para vestieres de funcionarios.
- **06-septiembre-2023:** adecuación del área de enfermería para contenedores hospitalarios.
- **06-septiembre-2023:** cambio de bombillo fundido en el área de archivo.
- **07-septiembre-2023:** se aseguró la reja suelta de la sede a.

- **07-septiembre-2023:** arreglo de conexión eléctrica de la peladora de papa del área de alimentos.
- **07-septiembre-2023:** cambio de tapa protector de toma eléctrica de la peladora de papa del área de alimentos.
- **07-septiembre-2023:** se soldó ventada de la sede a, piso 3, habitación 12.
- **07-septiembre-2023:** se soldó pata de cama sede a, piso 3, habitación 17.
- **08-septiembre-2023:** se realizó desmantelamiento de jaula de aves.
- **09-septiembre-2023:** cambio de bombillo fundido en el pasillo de la sede a, piso 2.
- **11-26-septiembre-2023:** limpieza y mantenimiento de trampas de grasas.
- **11-septiembre-2023:** se soldó reja de la sede b, piso 3.
- **11-septiembre-2023:** se cambió flotador de tanque aéreo de la sede a.
- **11-septiembre-2023:** se realizó mantenimiento a sillas de ruedas.
- **12-septiembre-2023:** se cambió árbol de sanitario sede b, piso 2, habitación 08.
- **12-septiembre-2023:** cambio de bombillo fundido en el pasillo de la sede a, piso 3.
- **12-septiembre-2023:** se arreglaron manijas del carro de medicamentos.
- **12-septiembre-2023:** se instalaron ganchos para colocar guantes de las personas mayores en las unidades sanitarias.
- **12-septiembre-2023:** se arreglo cajón de armarios de la sede b, piso 2, habitación 01.
- **12-septiembre-2023:** se cambio tomacorriente del pasillo de la sede b, piso 2.
- **13-septiembre-2023:** se anclo bala de oxigeno en la sede b, piso 3, habitación 20.
- **13-septiembre-2023:** se realizo limpieza y mantenimiento al aire acondicionado del área de farmacia.
- **13-septiembre-2023:** se instaló canaleta para proteger cables de lavamanos del área de servicio de alimentos.
- **13-septiembre-2023:** refuerzo de pintura a contenedores de residuos.

- **16-septiembre-2023:** cambio de bombillo fundido sede b, piso 2, área de enfermería.
- **16-septiembre-2023:** cambio de bizcocho partido de sanitario sede b, piso 2, habitación 13.
- **16-septiembre-2023:** arreglo de manija suelta nevera del área de alimentos.
- **16-septiembre-2023:** cambio de biscocho partido silla pato área de enfermería.
- **18-septiembre-2023:** cambio de bombillo fundido sede b, piso 3, habitación 18.
- **19-septiembre-2023:** se anclo bala de oxígeno en la sede b, piso 2, habitación 5.
- **22-septiembre-2023:** cambio de angeo en el servicio de alimentos – bodega.
- **22-septiembre-2023:** se instalo protector en marco inferior de la puerta para enviar que ingresen insectos en el consultorio médico.
- **26-septiembre-2023:** arreglo de marco protector de ventana, sede b, piso 2, habitación 09.
- **28-septiembre-2023:** cambio de bombillo fundido sede b, escaleras piso 2.

4. Materiales a utilizar en la socialización, capacitación o actividad:

- Computador.
- Registro fotográfico del mes.
- Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417.
- Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418.

5. Compromisos:

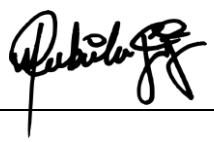
Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar las actividades del plan de mantenimiento dentro del Hogar.	Personal de mantenimiento.	Todos los días.

6. Anexos:

- Registro fotográfico.
- Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417.
- Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418.

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para septiembre de 2023.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Yennifer Liseth Velázquez Carrillo	Gerontóloga	Hogar Nazareth Chinauta	
Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable Ambiental	Hogar Nazareth Chinauta	
María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	Hogar Nazareth Chinauta	



Elaboró: María Rubiela Giraldo Gallego, coordinadora responsable de la unidad operativa


CCC HOGAR NAZARETH
1/09/2023 10:34:35 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
1/09/2023 1:20:01 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
01/09/2023 10:44:27 a. m.


RESIDUOS APROVECHA BLES
RESIDUOS NO APROVECHA BLES
CCC HOGAR NAZARETH
01/09/2023 10:24:28 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
4/09/2023 11:43:50 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
4/09/2023 8:40:55 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
4/09/2023 1:12:36 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
4/09/2023 1:12:52 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
5/09/2023 8:54:14 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
5/09/2023 8:49:41 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
5/09/2023 10:11:44 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
5/09/2023 9:29:55 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
5/09/2023 2:55:17 p. m.


CCC Hogar Nazareth
18°
06/09/2023 11:43:30 a. m.


RIESGO BIOLOGICO BIOSANITARIOS
RESIDUO PELIGROSO BLISTER
CCC HOGAR NAZARETH
06/09/2023 12:11:20 p. m.


ZONA TEMPORAL RESIDUOS HOSPITALARIOS AREA DE ENFERMERIA
RIESGO BIOLOGICO CUCHILLAS
RIESGO BIOLOGICO BIOSANITARIOS
RESIDUO PELIGROSO BLISTER
CCC HOGAR NAZARETH
06/09/2023 12:34:22 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
6/09/2023 3:17:08 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
6/09/2023 4:09:09 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
7/09/2023 3:39:11 p. m.


CCC Hogar Nazareth Chinauta
07/09/2023 09:53:23 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
7/09/2023 9:28:39 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
7/09/2023 9:43:59 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
7/09/2023 9:59:00 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
7/09/2023 9:59:46 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
7/09/2023 3:26:04 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
7/09/2023 3:25:27 p. m.


CCC Hogar Nazareth
318°
07/09/2023 12:38:44 p. m.


CCC Hogar Nazareth
22°
07/09/2023 10:04:08 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
08/09/2023 11:19:06 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
08/09/2023 03:17:33 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
9/09/2023 10:11:29 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
9/09/2023 10:11:59 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
11/09/2023 8:48:24 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
11/09/2023 8:47:45 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
26/09/2023 7:41:43 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
26/09/2023 8:29:17 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
11/09/2023 2:56:17 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
11/09/2023 2:58:32 p. m.


CCC Hogar Nazareth
74°
11/09/2023 10:46:47 a. m.


CCC Hogar Nazareth
64°
11/09/2023 10:30:39 a. m.


CCC Hogar Nazareth
62°
11/09/2023 12:53:36 p. m.


CCC Hogar Nazareth
65°
11/09/2023 01:16:05 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 3:52:03 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 3:52:45 p. m.


CCC Hogar Nazareth Chinauta
12/09/2023 03:40:35 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
13/09/2023 8:08:27 a. m.


L – Q
SEDE B
L – V
SEDE A
CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 12:24:12 p. m.


A – F
SEDE B
G – L
SEDE B
L – Q
SEDE B
R – V
SEDE B
A – K
SEDE A
L – V
SEDE A
CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 1:32:40 p. m.


VICTOR
CAMPOS CASTAÑEDA
JABON
Producto
Proveedor
Lote
F. vencimiento
F. reenvasado
J. Corporal
Marthy


CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 10:09:28 a. m.


ROSADELIA PATIÑO
CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 11:21:32 a. m.


ROSADELIA PATIÑO
CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 11:32:06 a. m.



CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 8:29:38 a. m.



CCC HOGAR NAZARETH
12/09/2023 9:38:06 a. m.

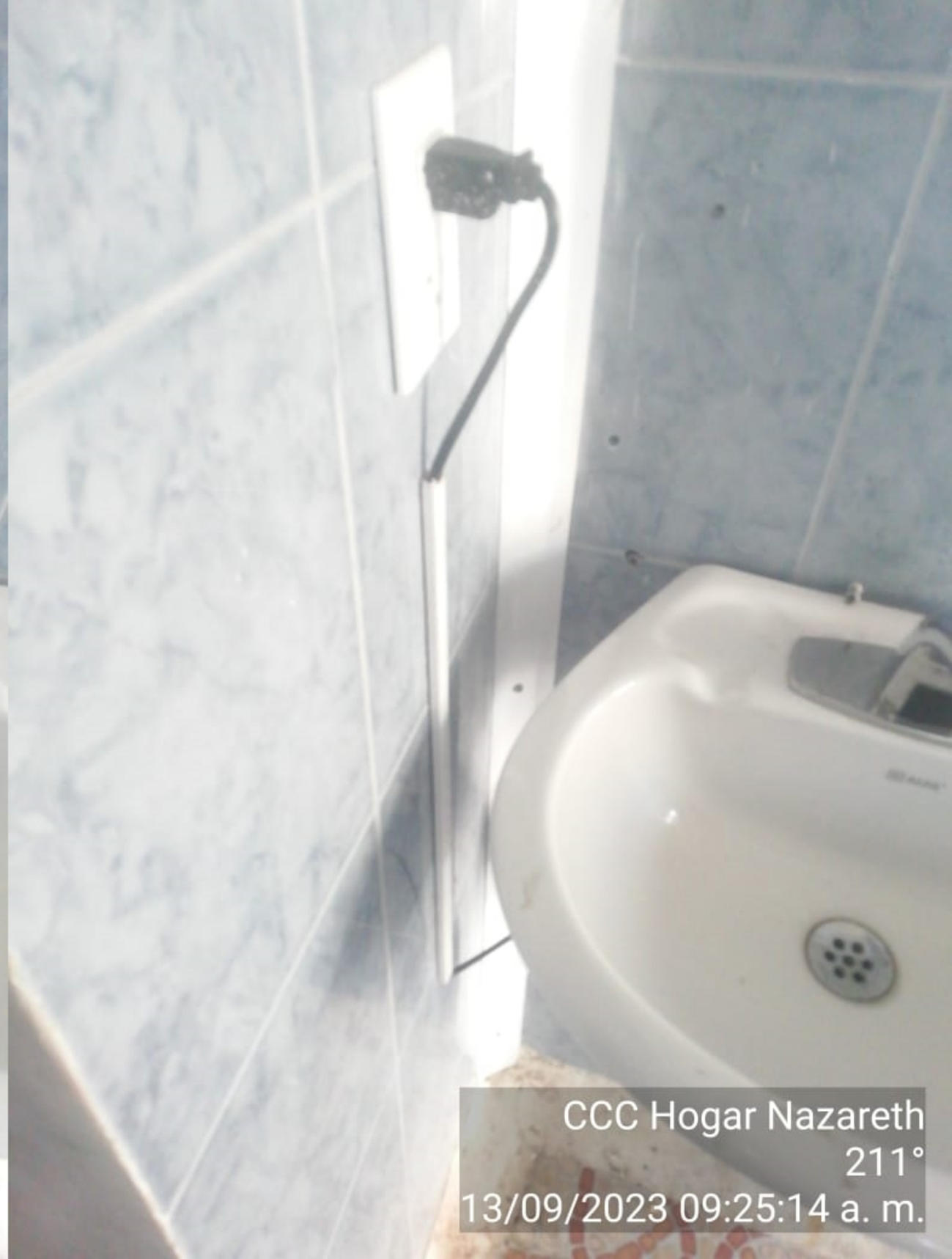

SAUL BUITRAGO
CCC Hogar Nazareth
15°
13/09/2023 11:49:44 a. m.


SAUL BUITRAGO
CCC Hogar Nazareth
17°
13/09/2023 11:54:39 a. m.


HASTA 70% AHORRO DE ENERGÍA
DUAL Inverter
LG
DUAL Inverter
714 - SERVICIO FARMACEUTICO
CCC HOGAR NAZARETH
13/09/2023 8:19:05 a. m.


HASTA 70% AHORRO DE ENERGÍA
DUAL Inverter
LG
DUAL Inverter
CCC HOGAR NAZARETH
13/09/2023 8:25:19 a. m.


CCC Hogar Nazareth
230°
13/09/2023 09:08:42 a. m.


CCC Hogar Nazareth
211°
13/09/2023 09:25:14 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
15/09/2023 11:19:35 a. m.


ORDINARIOS
NO RECICLABLES
CCC HOGAR NAZARETH
15/09/2023 12:30:48 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
16/09/2023 11:25:58 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
16/09/2023 11:32:27 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
16/09/2023 12:03:31 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
16/09/2023 12:06:04 p. m.

CCC HOGAR NAZARETH
16/09/2023 11:46:56 a. m.

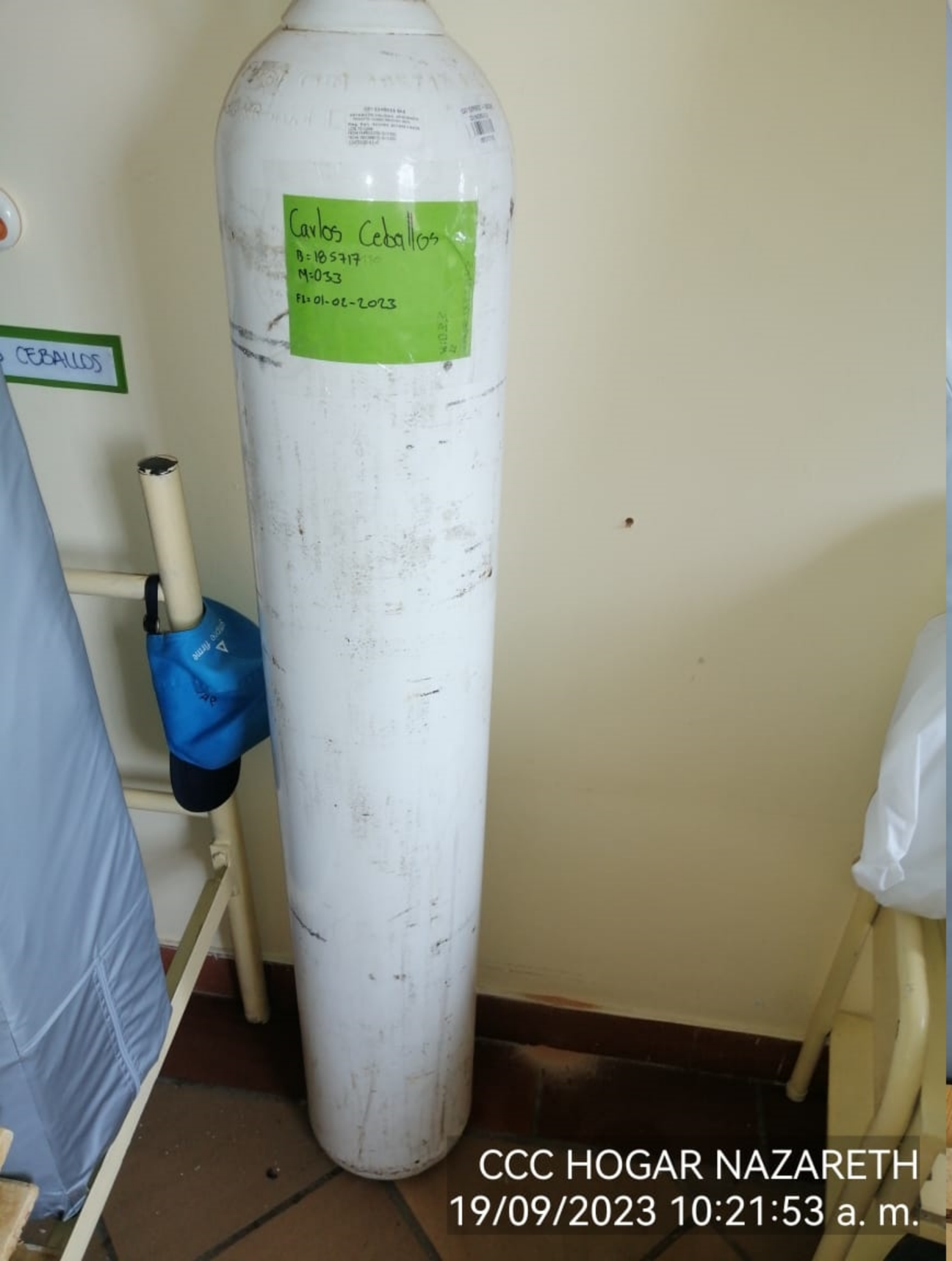
CCC HOGAR NAZARETH
16/09/2023 11:51:23 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
16/09/2023 12:27:53 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
16/09/2023 12:30:06 p. m.


CCC HOGAR NAZARETH
18/09/2023 11:04:02 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
18/09/2023 11:04:16 a. m.


Carlos Ceballos
B=185717
M=033
FE=01-02-2023
CEBALLOS
CCC HOGAR NAZARETH
19/09/2023 10:21:53 a. m.


CEBALLOS
CCC HOGAR NAZARETH
19/09/2023 10:39:37 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
22/09/2023 11:11:28 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
22/09/2023 11:25:35 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
22/09/2023 10:47:36 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
22/09/2023 10:46:39 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
26/09/2023 9:32:23 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
26/09/2023 9:38:02 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
28/09/2023 8:00:42 a. m.


CCC HOGAR NAZARETH
28/09/2023 8:01:12 a. m.